

## CONJUNTO INMOBILIARIO GUATAPURI P.H.

### REGLAMENTO DE INGRESO DE MASCOTAS

El Conjunto Inmobiliario Guatapuri P.H. lo invita a disfrutar de nuestras instalaciones con su mascota, cumpliendo el presente reglamento el cual regula el ingreso, permanencia y circulación con mascotas al interior de la Propiedad Horizontal, siendo el único responsable su tenedor o propietario, quien debe asumir cualquier riesgo que represente su mascota frente áreas del Centro Comercial, o frente a otras mascotas y hacia las personas.

Igualmente, con este reglamento, que está basado en la ley 1801 de 2016 (Código de Policía) buscamos proteger la integridad de las personas, la salubridad pública y el bienestar de la propia mascota

1. Sólo se permite el ingreso de mascotas domésticas (perros o gatos). Por razones de seguridad no se permite el acceso a nuestras instalaciones de animales de otras especies.

2. Para ingresar al Centro Comercial, es necesario que el tenedor y/o propietario de cumplimiento a lo ordenado en el Título XIII, referente a la "Relación con los Animales", Capítulos I, II y IV, del Código Nacional de Policía, al igual que las normas reglamentarias del mismo u otra norma vigente al respecto.

3. En caso de que la mascota sea de raza grande o considerada peligrosa, para visitar el Centro Comercial, **es obligatorio**, además de llevarla siempre sujeta con trailla, el uso de bozal y deberá portar el registro de la mascota ante la Alcaldía Municipal debidamente actualizado (anualmente), y copia de la póliza de responsabilidad civil extracontractual para cubrir posibles indemnizaciones que te exige la ley. En caso de no cumplir lo anterior, se solicitará el retiro de las instalaciones. Así mismo, los perros que han sido adiestrados para el ataque y la defensa, los perros que han tenido episodios de agresiones a personas u otros perros, y en general todos los animales peligrosos o potencialmente peligrosos como lo son, los perros pertenecientes a las siguientes razas o a sus cruces o híbridos, entre otros: American Staffordshire Terrier, Bullmastiff, Dóberman, Dogo Argentino, Dogo de Burdeos, Fila Brasileiro, Mastín Napolitano, Pit Bull Terrier, American Pit Bull Terrier, De presa canario, Rottweiler, Staffordshire Terrier, Tosa Japonés, deberán portar en todo momento bozal.

Sin perjuicio de lo anterior, la Copropiedad se reserva el derecho de admisión en caso de considerarlo inconveniente para la seguridad de los visitantes. De presentarse algún caso que comprometa la seguridad o integridad física de los visitantes, clientes, usuarios, consumidores, copropietarios y demás, así como de los bienes muebles e inmuebles, se solicitará el retiro de la persona responsable y la mascota.

4. Todo cliente que ingrese con su mascota debe cumplir con la reglamentación, vacunación, salubridad y seguridad. De presentarse alguna situación, el propietario de la

mascota debe tener el carnet de vacunación a la mano. Bajo ninguna circunstancia se considera representante o responsables de las mascotas los menores de edad.

**5.** Para evitar accidentes e inconvenientes, la mascota debe llevarse cargada en los desplazamientos por las zonas de parqueaderos, escaleras estáticas y eléctricas, ascensores, y rampas eléctricas. No se permite subirlas a sillas, fuentes, y rotondas del Centro Comercial.

**6.** La mascota deberá portar en todo momento placa de identificación, collar y correa, de manera que no pueda transitar sola, sin la supervisión de su propietario.

**7.** No está permitido la circulación y permanencia de mascotas dentro de las zonas en donde se expendan alimentos como zona Juan Valdez y sus alrededores, zona de Popsy – Mr. Bono Estación, zona Frosty – La Playita, zona Kfega y Plazoleta de comidas. De igual forma se encuentra prohibido el ingreso a los baños. Así mismo, el ingreso de la mascota al interior de los locales se encuentra sujeto a las condiciones autónomas establecidas por cada marca.

Lo anterior será flexible solo con mascotas guías o lazarillos y solo en este caso, la mascota podrá acompañar a su amo durante su recorrido.

**8.** El tenedor de cada mascota debe estar atento para que no realice ninguna deposición en el Centro Comercial. Por tanto, en caso de que esta situación ocurra, es necesario que el responsable de la mascota tenga su respectivo KIT DE LIMPIEZA para que proceda a realizar la recolección y secado de forma inmediata. Este Kit debe contar con bolsa de basura, pala y /o toallas de limpieza para garantizar que nuestras áreas permanezcan siempre limpias y en adecuadas condiciones de aseo e higiene. La disposición final de los excrementos es de manejo exclusivo del propietario y debe depositarlo en el lugar designado por el Centro Comercial para tal fin.

**9.** Las mascotas son responsabilidad de sus tenedores o propietarios, por eso deberá estar atento y evitar que cualquier persona pueda resultar perjudicada por ellas en sus bienes, integridad física y/o en su vida. De esta manera, se entiende que se excluye de toda responsabilidad por daños materiales, físicos y/o morales al Conjunto Inmobiliario Guatapuri P.H. siendo el tenedor o propietario de la mascota el único responsable en asumir los costos de resarcimiento o reparación de daños, lesiones o perjuicios que cause su mascota a personas, bienes de terceros, áreas comunes, áreas privadas, y en general a las instalaciones. El tenedor asumirá la responsabilidad civil, administrativa o penal que se derive por cualquier acto del animal de compañía, por su tenencia o propiedad o por el incumplimiento de las normas sobre tenencia animal.

**10.** A fin de garantizar la seguridad de nuestros visitantes, el Conjunto Inmobiliario Guatapuri P.H. se reserva el derecho de admisión en el evento que lo considere necesario y en situaciones que afecten la normal y tranquila estadía en el Centro Comercial.

**11.** El Centro Comercial no asume ninguna responsabilidad por mascotas olvidadas o abandonadas, ya que no somos responsables del cuidado de las mismas, pérdidas, lesiones o muertes.

**12.** Si un niño se acerca a la mascota, el dueño debe advertir al acudiente si es un perro que se puede acercar o definitivamente no es amigable con las demás personas. Será responsabilidad tanto del dueño de la mascota como del acudiente del niño el manejo y riesgo de la situación, no haciendo responsable al centro comercial de la misma.

**13.** No está permitido dejar perros y gatos amarrados en los exteriores del Centro Comercial o encerrados dentro de los vehículos que se encuentren en el parqueadero.

**14.** En el Conjunto Inmobiliario Guatapuri P.H. respetamos y velamos por la protección de los seres sintientes que visitan nuestras instalaciones. Por lo tanto, de conformidad con la **Ley 1774 de 2016** cuando se evidencia algún tipo de maltrato, abuso, violencia o trato cruel por parte de los propietarios o tenedores u otros hacía los perros y gatos que se encuentren dentro de las instalaciones de la Copropiedad, daremos aviso a las autoridades competentes para que tomen las medidas de protección establecidas en ésta Ley.

Al ingresar a nuestras instalaciones se excluye de toda responsabilidad al Conjunto Inmobiliario Guatapuri P.H.

Así mismo, ante una eventual multa o condena en contra del Centro Comercial y pago de las mismas, por eventos ocasionados por la mascota o derivados del incumplimiento de la normativa vigente al respecto.

La administración.